**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc351908950)

[A.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc351908951)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2](#_Toc351908956)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 2](#_Toc351908957)

[A.2 Seznam vstupních podkladu 2](#_Toc351908958)

[A.3 Údaje o území 3](#_Toc351908959)

[A.4 Údaje o stavbě 5](#_Toc351908970)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6](#_Toc351908988)

1. **Identifikační údaje**
   1. **Údaje o stavbě**

*Název stavby*

MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP PODĚBRADY

*Místo stavby*

Gymnázium Jiřího z Poděbrad

Studentská 166

Poděbrady II

290 01

Pozemek: st. p. č. 1637/1 k. ú. Poděbrady

*Předmět projektové dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace je realizace stavebních úprav učebny biologie, fyziky a chemie Gymnázia Jiřího z Poděbrad v Poděbradech. Dále jsou součástí projektu stavební úpravy stávající místnosti WC a Kabinetu a drobné úpravy stávajícího hlavního vchodu za účelem užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy učeben budou spočívat v kompletní rekonstrukci těchto prostor vč. rozvodů elektro, výměny podlahových krytin, nábytku, apod.

* 1. **Údaje o stavebníkovi**

**Gymnázium Jiřího z Poděbrad**

Studentská 166

290 01 Poděbrady

|  |  |
| --- | --- |
| IČO: | 62444042 |

Zastoupené: ředitel RNDr. Kamil Bříza

Vyřizuje: Renáta Šedivá

* 1. **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Architep HK spol. s.r.o.**

Habrmanova 968/22

500 02 Hradec Králové

IČO: 275 42 238

DIČ: CZ 275 42 238

Ing. arch. Pavel Červený

č. autorizace 02 733

tel: +420 608 963 718

email: [pavel.cerveny@architephk.cz](mailto:pavel.cerveny@architephk.cz)

1. **Seznam vstupních podkladů**

Pro tento stupeň projektové dokumentace byly použity tyto podklady a průzkumy:

* Prohlídka objektu projektanty stavby
* Fotodokumentace stávajícího stavu
* Digitalizace dokumentace stávajícího stavu
* Snímek katastrální mapy
* Projednání navrženého řešení s investorem

1. **Údaje o území**

*Rozsah řešeného území*

Rozsah řešeného území je vymezen předpokládaným rozsahem záměru, kdy se předpokládají stavební úpravy učebny chemie v 1NP a učeben biologie a fyziky ve 3NP stávajícího objektu. Dále se předpokládají stavební úpravy stávajícího WC a Kabinetu v 1NP a drobné úpravy vstupu do objektu v 1NP pro potřeby osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Staveniště bude vymezeno na pozemku investora. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez nutnosti budování nového napojení.

Řešené zastavěné území se nachází v centru města Poděbrady v ulici Studentská.

*Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Stavba se nachází mimo záplavová území.

Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

*V daném území mohou být záměrem dotčena tato pásma*:

* Stavba se nachází mimo pásma ložisek nerostných surovin
* Stavba se nachází mimo pásma dobývacích prostorů
* Stavba se nachází mimo pásma vodního zdroje
* Stavba se nachází mimo pásma čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
* Stavba se nachází mimo pásma vzletových a přistávacích koridorů
* Stavba se nachází mimo pásma chráněná území (přírodní rezervace)
* Stavba se nachází mimo pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
* Stavba se nachází mimo pásma městská památková rezervace
* Stavba se nachází mimo pásma archeologických nalezišť
* Stavba se nachází mimo pásma územního systému ekologické stability
* Stavba se nachází mimo pozemky s BPEJ
* Stavba se nachází mimo pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení
* Stavba se nachází v pásmu radiových sítí

*Údaje o odtokových poměrech*

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně odtokových poměrů.

*Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*

Charakter stavebních úprav nevyžaduje.

*Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Stávající stavba je umístěna původním územním rozhodnutím.

*Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury.

Další případné požadavky budou zapracovány formou změny projektové dokumentace nebo v jejím dalším stupni.

*Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou známy výjimky nebo úlevová řešení.

*Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou známy věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

*Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

**Pozemky dotčené stavbou**

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Poděbrady.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo parcely | Plocha (m2) | Druh pozemku | BPEJ | Vlastník |
| st.1637/1 | 1960 | Zastavěná plocha a nádvoří | NE | A |

Vlastníci pozemků**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlastník** | **Adresa** |
| A | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |
| **Hospodaření s majetkem** | **Adresa** |
| A | Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Studentská 166/9, 29001 Poděbrady II |

**Sousední pozemky dotčené stavbou**

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Poděbrady.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo parcely | Plocha (m2) | Druh pozemku | BPEJ | Vlastník |
| 1640/1 | 1224 | Ostatní plocha | NE | A |
| 1639/4 | 1940 | Ostatní plocha | NE | B |
| 5167 | 322 | Ostatní plocha | NE | B |

Vlastníci pozemků:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlastník** | **Adresa** |
| A | Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady |
| B Vlastník | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |
| B Hospodaření | Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Studentská 166/9, 29001 Poděbrady II |

1. **Údaje o stavbě**

*Nová stavby nebo změna dokončené stavby*

Změna dokončené stavby.

*Účel užívání stavby*

Gymnázium Jiřího z Poděbrad.

*Trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

*Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů, není ani kulturní památkou.

*Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejména podle předpisu 591/2006Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy OTP z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále budou dodrženy ustanovení 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, které se dotýkají posuzovaného stavebního záměru.

*Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jejich právních předpisů*

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jejich právních předpisů byly do dokumentace zapracovány a jsou splněny.

Dokladová část je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

*Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou známy výjimky nebo úlevová řešení.

*Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

***Stavební objekty***

**SO01**

**305 Učebna biologie**

Užitná plocha 87,3 m2

**316 Učebna fyziky**

Užitná plocha 79,5 m2

**109 WC, 107 Kabinet**

Užitná plocha 25,7 m2

**SO02**

**129 Laboratoř chemie**

Užitná plocha 85,3 m2

Základní kapacity stavby se nemění.

*Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Zůstává stávající.

*Předpokládaná bilance srážkových vod:*

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí srážkových vod.

*Roční bilance splaškových vod:*

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí splaškových vod.

Splaškové vody jsou odvedeny do stávající kanalizace.

*Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Termín zahájení výstavby není v současné době znám. Celková doby výstavby nepřekročí 2 měsíce.

Přípravné práce do 0,5 měsíce

Bourací práce do 1,0 měsíce

Podlahové pláště do 1,5 měsíce

Instalace vybavení do 2,0 měsíců

Doba celkem do 2,0 měsíců

Jednotlivé úseky se budou částečně překrývat.

Stavba nebude členěna na etapy.

*Orientační náklady stavby*

Skutečná cena výstavby bude předmětem výběrového řízení.

1. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Stavební objekty**

Stávající objekt Gymnázia Jiřího z Poděbrad

***Stavební objekty***

**SO01**

**305 Učebna biologie**

Užitná plocha 87,3 m2

**316 Učebna fyziky**

Užitná plocha 79,5 m2

**109 WC, 107 Kabinet**

Užitná plocha 25,7 m2

**SO02**

**129 Laboratoř chemie**

Užitná plocha 85,3 m2

Ing. Tereza Rensová